

ПОРЯДОК
демонтажа незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами
капитального строительства, на территории муниципального образования
городской округ Саки

1. Настоящим Порядком регламентируется деятельность администрации города Саки, ее структурных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Саки, для установки которых не требуется разрешение на строительство.

2. Демонтажу подлежат незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, установленные без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на размещение или прекращении действия ранее оформленных правоустанавливающих документов на размещение. Основанием для демонтажа является решение комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов (далее – Комиссия), созданная Советом министров Республики Крым, согласно постановлению от 25 ноября 2014 года №465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

3.1. Незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства – объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты (киоски, ларьки, временные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности, автопарковки, кабинные уличные туалеты, телефонные кабины, платежные терминалы, аттракционы, гаражи для хранения технических средств передвижения и т.п.), размещенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в установленном законодательством порядке либо, в случае истечения срока действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

3.2. Документами, являющимися основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства являются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности на земельный участок, действующий договор аренды земельного участка) с соответствующим видом разрешенного использования;

- действующее разрешение на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов услуг.

3.3. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

3.4. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

4. Работу по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, осуществляет созданная администрацией города Саки Республики Крым комиссия по вопросам освобождения земельных от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – Комиссия администрации).

4.1. Деятельность Комиссии администрации регламентируется настоящим Порядком.

4.2. Комиссия администрации:

4.2.1. Осуществляет мероприятия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города.

4.2.2. Осуществляет проверку наличия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 2 дней с момента поступления:

обращения граждан, юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе поданных с использованием горячих линий, сети интернет;

информации исполнительных органов государственной власти Республики Крым о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

информации, поступающей на «горячие линии» Совета министров Республики Крым о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

информации уполномоченных органов о прекращении действия документов, на основании которых объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещались.

4.2.3. Обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на собственных веб-сайтах, иным способом информацию о проведении на территории города проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4.2.4. В случае выявления незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, или подтверждения информации о незаконном размещении объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осматривает объект, производит фотосъемку, составляет акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства и схему расположения объекта по форме, согласно приложению №2 и №3 к настоящему Порядку.

4.2.5. В течение одного рабочего дня с момента составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляют данный акт и иные необходимые материалы для рассмотрения в Комиссию.

4.2.6. На основании составленного акта в течение 10 дней правообладателю незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, выдается уведомление, согласно приложению № 4, о демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в срок, определенный уведомлением.

4.2.8. Срок демонтажа незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, определяется в зависимости от вида объекта, и должен составлять не менее 7, но не более 30 рабочих дней с момента уведомления Комиссией администрации правообладателя незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.2.9. В случае невозможности вручения уведомления правообладателю незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства по причине его уклонения от вручения или иной причине уведомление, направляется ему посредством: почтовой связи заказным письмом с уведомлением, телефонной –

телефонограммой и другими видами связи, о чем уполномоченным должностным лицом администрации города Саки делается отметка на бланке уведомления с указанием причины его невручения.

4.2.10. В случае невыполнения правообладателем незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства демонтажа в указанный в уведомлении срок, демонтаж объекта производится на основании решения Комиссии.

5. В течение трех рабочих дней со дня получения решения Комиссии о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, сектор благоустройства и муниципального контроля администрации города Саки подготавливает проект постановления администрации города Саки о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

5.1. Постановление администрации города Саки о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства должно содержать следующую информацию:

- место расположения незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу;

- основание демонтажа незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- поручение уполномоченной организации о выполнении работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- место хранения, демонтированного незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства и находящихся в нем товаров, оборудования или иного имущества в момент демонтажа;

- перечень документов, необходимых для возврата правообладателю находящегося на хранении объекта и имущества;

- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

6. Постановление администрации города Саки о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, размещается на официальном сайте Сакского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На нестационарный объект с фотофиксацией вывешивается копия постановления.

7. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению указанного объекта на специально организованную для хранения площадку.

8. В случае отказа правообладателя незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта комиссия по демонтажу осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, фотофиксацию указанного имущества, печатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, комиссия по демонтажу производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и

передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

Опись имущества подписывается всеми членами комиссии по демонтажу и является приложением к Акту о демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, составляется по завершении демонтажа объекта по форме согласно приложению №5.

Акт подписывается правообладателем незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. В случае его отсутствия при демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в акте делается соответствующая запись.

9. Расходы, связанные с демонтажем и (или) перемещением незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку, его хранением, возмещаются уполномоченной организации по выполнению работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства правообладателем объекта.

Администрация горда Саки, комиссия по демонтажу, уполномоченная организация по выполнению работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения, либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на уполномоченную организацию по выполнению работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото- и видео съемки.

10. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в комиссию администрации.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, документа на размещение нестационарного торгового объекта - киоска, ларька, временного сооружения для осуществления предпринимательской деятельности, автопарковки, кабинных уличных туалетов, телефонных кабин, платёжных терминалов, аттракционов, гаража для хранения технических средств передвижения и т.п.), решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя – также иные документы).

11. Комиссия администрации в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление утративших силу документов либо документов, содержащих недостоверные сведения.

12. В случае принятия комиссией администрации решения о возврате предмета хранения, правообладатель объекта в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

13. В случае если в течение шести месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение комиссией администрации не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 12 настоящего Порядка, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

14. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка, обеспечивает администрация города Саки Республики Крым за счет средств местного бюджета, выделяемых на указанные цели.

Начальник управления регионального
развития и инфраструктуры

В.В. Бонько

Руководитель аппарата администрации

Ю.А. Предыбайло

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Сакского городского
совета Республики Крым
от «__» _____ 2015 г. № ____

АКТ
о выявлении незаконно размещённого объекта, не являющегося объектом
капитального строительства

«__» _____ 20__ г.
«__» час. «__» мин.

(место составления)

Нами,

(должность, Ф.И.О.)

В присутствии:

(должность, Ф.И.О.)

На основании Положения о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещённых на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утверждённого Постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 465, проведено обследование земельного участка

площадью _____ га,

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Сакского городского
совета Республики Крым
от «__» _____ 2015 г. № ____

Приложение к
акту от «__» _____ 20__ г.

Схема

размещения незаконно размещённого объекта, не являющегося объектом капитального
строительства по ул. _____, г. Саки



Место расположения торгового
киоска

Торговый киоск



(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Сакского городского
совета Республики Крым
от «___» _____ 2015 г. № ____

Уведомление

о необходимости демонтажа незаконно размещённого объекта,
не являющегося объектом капитального строительства, на территории
муниципального образования городской округ Саки

«___» _____ 20__ г.

г. Саки

Выдано _____
(правообладатель нестационарного торгового объекта, адрес)

телефон _____

Вам необходимо в срок до «___» _____ 20__ г. демонтировать
незаконно размещённый (без документов, являющихся основанием для размещения,
оформленных в установленном законодательством порядке либо, в случае истечения
срока действия документов, являющихся основанием для размещения) нестационарный
объект торговли (_____), расположенный по адресу: г. Саки
_____ и освободить земельный участок.

В случае неисполнения уведомления в добровольном порядке, незаконно
размещённый нестационарный объект торговли будет демонтирован в принудительном
порядке уполномоченной администрацией города Саки организацией по решению
комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещённых на
них объектов, созданной Советом министров Республики Крым.

Демонтаж незаконно размещённого нестационарного объекта торговли будет
произведён **без дополнительного уведомления Вас** в сроки определённые
администрацией с возмещением расходов по демонтажу, перемещению и хранению
имущества и объекта в полном объёме за Ваш счёт.

Уведомление вручено: _____
(правообладатель нестационарного торгового объекта)

Уведомление выдал: _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (фамилия и инициалы)

Приложение акт о выявлении незаконно размещённого объекта, не являющегося
объектом капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению Сакского городского
совета Республики Крым
от «___» _____ 2015 г. № _____

АКТ

о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного объекта,
не являющегося объектом капитального строительства (далее - объект),
и освобождении занимаемого им земельного участка

" ___ " _____ 20__ г.
« ___ » час. « ___ » мин.

г. Саки

Комиссия по демонтажу в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссия по демонтажу, в том числе представителей организации, осуществляющей демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенного объекта, его составных частей, не являющегося объектом капитального строительства на определенные площадки и их хранение, являющейся ответственной за осуществление демонтажа)

и _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего объект, в случае его присутствия (в случае его отсутствия делается соответствующая запись)

Произведен принудительный демонтаж и (или) перемещение объекта

(гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленного из _____,

расположенного по адресу: _____

Демонтаж и (или) перемещение незаконно установленного объекта произведен

(Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж и (или) перемещение объекта)

на основании:

- акта о выявлении объекта на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым от _____

- уведомление о демонтаже объекта и освобождении занимаемого им земельного участка от _____

- Протокол комиссии о демонтаже и (или) перемещении объекта от _____

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) _____
Разборка объекта не производилась (производилась) _____

Принудительно демонтированный объект помещен _____

(адрес)

и передан на ответственное хранение _____

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись объекта и имущества, находящегося в объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию муниципального образования городской округ Саки Республики Крым;
- лицу, незаконно установившему объект (гражданину или юридическому лицу);
- лицу, принявшему объект на хранение _____

_____ (наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего объект)

Руководитель комиссии по демонтажу: _____

(подпись)

Члены комиссия по демонтажу: _____

(подпись)

Лицо (представитель организации), осуществляющее демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, либо его составных частей на определенные площадки и их хранение, являющееся ответственным за осуществление демонтажа и принявшее объект на хранение:

_____ (подпись)