

ПОРЯДОК
проведения конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования городской округ Саки
Республики Крым

1. Общие положения.

1.1. Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, а также обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;
- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований городской округ Саки Республики Крым;
- соблюдения внешнего архитектурного облика населенных пунктов;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. В этом Порядке используются термины и понятия в таком значении:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли (хозяйствования) - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

паспорт привязки нестационарного торгового объекта – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Саки, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в паспорте привязки нестационарного торгового объекта на территории города Саки.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

аттракцион - временно устанавливаемое устройство для развлечений физических лиц в общественных местах, создающее для них развлекательный эффект (картинги, батуты надувные, горки, тир, водные аттракционы, детские аттракционы и т.п.).

туалетная кабинка – передвижная кабинка из пластика для обеспечения санитарными удобствами.

1.3. Порядок устанавливает условия предоставления субъектам хозяйствования права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Саки.

1.4. По итогам рассмотрения заявлений, решением конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Саки (далее Комиссия) субъекту хозяйствования предоставляется право на заключение договора на размещении нестационарного торгового объекта, в случаях:

- признания субъекта хозяйствования победителем Конкурса согласно 5.14. данного Порядка;

- поступления единственного заявления на право размещения нестационарных торговых объектов, при условии подачи полного пакета документов;

- признания субъекта хозяйствования победителем Конкурса.

1.5. Субъект хозяйствования обязан размещать нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и паспортом привязки нестационарных торговых объектов.

1.6. Самовольное размещение нестационарных торговых объектов запрещается.

2. Условия проведения конкурса

2.1. В конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Саки (далее - Конкурс) могут принимать участие хозяйствующие субъекты (юридические и физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и др.) (далее - Заявитель).

2.2. Плата за участие в конкурсе не взимается.

2.3. На конкурс выставляются места (согласно, утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов) с учетом начальной цены договора с целью долевого участия в благоустройстве территории и развитии инфраструктуры города.

3. Требования к участникам конкурса

3.1. Участником конкурса может быть любой хозяйствующий субъект (юридические и физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и др.).

3.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

3.2.1. отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявления не будет принято.

4. Извещение о проведении конкурса

4.1. Извещение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте Сакского городского совета и в средствах массовой информации, не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Конкурса.

4.2. В извещении о проведении Конкурса указывается:

- наименование Комиссии, место нахождения, номер контактного телефона, срок и время приема заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов;
- перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;
- начальная цена договора с целью долевого участия в благоустройстве территорий и развития инфраструктуры города;
- расчетный счет целевого бюджетного счета;
- место, дату и время проведения Конкурса.
- критерии оценки заявлений.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявлений

5.1. Заявления на право размещения нестационарного торгового объекта с пакетом документов (далее - Заявление) представляются по форме и в порядке, установленном данным Порядком, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

5.2. Заявитель подает в письменной форме заявление на имя председателя Комиссии, в соответствии с установленной формой, и пакет документов в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое конверта до вскрытия.

Заявление оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, документы прилагаемые к заявлению должны быть заверены печатью (при наличии) и/или подписью Заявителя.

5.3. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе и присвоение идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта нестационарной торговой сети;
- информацию о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации;
- информацию о режиме работы нестационарного торгового объекта;
- документа удостоверяющего личность;
- графические материалы желаемого места положения нестационарного торгового объекта;
- копии документов, необходимых для подтверждения соответствия критериям оценки заявлений на право размещения нестационарного торгового объекта;
- квитанция об уплате суммы 30% от начальной цены договора с целью долевого участия в благоустройстве территории и развития инфраструктуры города;
- справка задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.
- информацию отдела земельных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым об отсутствии задолженности за фактическое землепользование.
- дополнительную информацию (по желанию субъекта хозяйствования).

5.4. Для участия в конкурсе участники вносят залог в размере 30% от начальной цены договора. Залог вносится путем перечисления на целевой бюджетный счет: получатель: ИНН 910701001 УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840) ОКТМО 35721000001

банк получатель: Отделение Республика Крым, г. Симферополь, БИК 043510001

Код бюджетной классификации: 975 1 17 05040 04 0000 180

Наименование кода бюджетной классификации: Прочие налоговые доходы бюджетов городских округов

Назначение платежа: Плата за размещение нестационарных торговых объектов (участие в конкурсе)

Если участник изъявляет желание приобрести несколько мест, то размер залога определяется на основе суммы залога за каждое место.

5.5. По окончании конкурса залог в 30-дневный срок возвращается всем участникам, не выигравшим конкурс. Участнику, выигравшему конкурс, сумма залога засчитывается при окончательных расчетах.

5.6. Предоставление Заявителем неполного пакета документов или предоставление документов, не отвечающих требованиям действующего законодательства, является основанием для отказа заявителю в праве на размещение нестационарного торгового объекта.

5.7. Заявление, поступившее в установленный срок, подлежит регистрации в журнале регистрации заявлений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи.

5.8. Заявитель подает только одно заявление на право размещения нестационарных торговых объектов в отношении одного места размещения.

5.9. Прием заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов прекращается за 3 (трех) рабочих дней до наступления срока проведения Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

5.10. Секретарь комиссии, обеспечивает сохранность принятых и зарегистрированных в установленном порядке Заявлений и пакетов документов, передает их Комиссии для оценки в день проведения конкурса.

5.11. Заявления на право размещения нестационарных торговых объектов, поступающие после истечения установленного срока подачи заявлений, не принимаются.

5.12. В следующий рабочий день после окончания установленного срока приема заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов, секретарь комиссии передает заявления в Комиссию. Комиссия анализирует поступившие заявления в полном объеме.

5.13. Протокол рассмотрения заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов ведется секретарем Комиссии, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после рассмотрения таких заявлений.

5.14. В случае поступивших двух и более заявлений, в соответствии с общими требованиями конкурсной документации, от заявителей соответствующих требованиям установленным п.4.1.4. Положения о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым - проводится конкурс между данными заявителями.

6. Порядок проведения конкурса на право заключения договора

6.1. В случае подачи 2 (двух) и более заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов, на одно место размещения нестационарных торговых объектов, с целью обеспечения прозрачности при предоставлении субъектам хозяйствования права на установку нестационарного торгового объекта, проводится конкурс.

6.2. В случае поступивших двух и более заявлений от заявителей соответствующих требованиям установленным п.4.1.4. Положения о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым - проводится конкурс между данными заявителями.

6.3. Конкурс проводится в назначенном месте и назначенное время. Конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов является открытым для всех претендентов. До начала проведения Конкурса Комиссия проводит регистрацию Заявителей, предъявивших документ удостоверяющий личность.

6.4. В случае неявки субъекта хозяйствования, претендующего на размещение нестационарного торгового объекта по данному месту, или его полномочного представителя, субъект хозяйствования считается выбывшим из конкурса.

6.5. Во время заседания конкурсной комиссии запечатанный конверт с надписью «на конкурс» вскрывается непосредственно в присутствии Заявителей.

6.6. Информация о месте, дате и времени проведения Конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), место регистрации каждого участника Конкурса, конверт с заявлением которого вскрывается, наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией, в соответствии с критериями оценки заявлений на участие в Конкурсе, озвучивается Комиссией при вскрытии данных конвертов и вносится соответственно в протокол.

6.7. Участники конкурса вправе обратиться в конкурсную комиссию с заявлением в течении 3-х рабочих дней, с момента проведения Конкурса.

6.8. Конкурсные заявления проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями оценки заявлений, которые установлены конкурсной документацией. При этом срок проведения оценки не может превышать 5 (пять) рабочих дня от даты проведения конкурса.

6.9. Комиссия отклоняет заявление, если такое заявление признано не соответствующим требованиям, указанным в конкурсной документации.

6.9.1. В случае если по результатам рассмотрения заявлений Комиссия отклонила все поданные заявления несоответствующие требованиям на одно конкурсное место – конкурс признается несостоявшимся, место повторно выставляется на конкурс.

6.9.2. В случае если только одно заявление соответствует требованиям - конкурс признается несостоявшимся. Заявитель, по решению комиссии, наделяется правом на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

6.10. При поступлении на одно место размещения нестационарных торговых объектов одного заявления – конкурс признается несостоявшимся, Заявитель, наделяется правом на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, при условии подачи полного пакета документов.

6.11. Итоговая оценка заявления участника Конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса в отношении определенного места по всем критериям, на основании коллегиального решения членов Комиссии.

6.11.1. Итоговая оценка с указанием присвоенных баллов, в соответствии с критериями оценки заявлений, подтверждаются документально в соответствии с приложением 2 к данному порядку.

6.12. Победитель конкурса определяется по каждому конкурсному месту отдельно. По каждому конкурсному месту (в случае поданных двух и более заявлений) определяется участник конкурса, занявший второе место.

6.13. Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия и получивший наибольшую итоговую оценку, с учетом критериев, указанных в конкурсной документации. В случае если два или более конкурсных заявления получили одинаковую итоговую оценку, победителем Конкурса признается участник конкурса, подавший заявление ранее других участников Конкурса.

6.14. Результаты рассмотрения и оценки заявлений на право размещения нестационарных торговых объектов фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявлений участников Конкурса, в котором должна содержаться следующая информация:

- о месте, дате рассмотрения и оценки заявлений;
- присутствующих членах Комиссии;
- об участниках Конкурса, заявления которых были рассмотрены;
- об участниках Конкурса, заявления которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;
- о сумме баллов, присвоенных в соответствии с критериями оценки заявлений на право размещения НТО;
- о победителе конкурса и о заявителях занявших второе место.

6.15. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

6.15.1. по окончании срока подачи заявлений подана лишь одно заявление;

6.15.2. по окончании срока подачи заявлений не подано ни одного заявления;

6.15.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе.

6.15.4. Комиссией принято решение что только одно заявление соответствует требованиям.

6.16. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более места, конкурс признается несостоявшимся по тем местам, в отношении которых принято такое решение.

6.17. В случае если конкурс признан несостоявшимся, Организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса.

6.18. Итоги проведения конкурса и рассмотрения заявлений участников конкурса утверждаются постановлением администрации и размещаются на официальном сайте Сакского городского совета не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой

утверждения указанных итогов. Утвержденные итоги является основанием для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Условия Договора, порядок его заключения, изменения и прекращения действия.

7.1. Договор заключается на срок от 1 (одного) года до 5 (пяти) лет.

7.2. При заключении Договора его цена не может быть ниже начальной рекомендуемой суммы взноса, указанной в извещении о проведении Конкурса. Оплата по Договору вносится один раз за один календарный год, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами Договора, с учетом ранее внесенных 30% от минимальной рекомендуемой суммы взносов. В случае досрочного расторжения Договора внесенная сумма не возвращается. Оплата за следующий календарный год вносится с 15 декабря в течение 5 (пяти) банковских дней.

7.3. Договор заключается не позднее чем через 10 (десять) дней от даты размещения на официальном сайте Сакского городского совета постановления об утверждении итогов Конкурса. В случае если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения Договора.

7.4. При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора администрация города Саки Республики Крым заключает Договор с Заявителем, заявлению на право размещения НТО которого присвоен второй номер.

7.5. Наличие у субъекта хозяйствования, с которым заключается договор, соглашения о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

7.6. Основания для расторжения Договора:

7.6.1. По соглашению сторон;

7.6.2. По решению суда;

7.6.3. В одностороннем порядке администрация города Саки Республики Крым:

-при не соответствии размещения нестационарного торгового объекта паспорту привязки и в сроки, установленные Схемой;

-использование объекта не по назначению;

-в случае двух и более нарушений субъектом хозяйствования в течение календарного года условий договора, правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством.

- в случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации(возведение пристроек, надстройки дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

- в случае установления передачи субъектом хозяйствования права осуществления хозяйственной деятельности в нестационарного торгового объекта, иным лицам в любой юридической форме.

7.6.4. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация города Саки Республики Крым направляет субъекту хозяйствования письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым, а паспорт привязки аннулированным.

7.7. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения.

7.8. Администрация города Саки Республики Крым подготавливает проект Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента опубликования итогов конкурса и передает в Администрацию города Саки Республики Крым для дальнейшего его заключения с хозяйствующим субъектом.

7.9. Изменение условий Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускаются.

7.10. Договор подлежит хранению Администрацией города Саки Республики Крым не менее 3 (трех) лет с момента окончания срока его действия.

7.11. С момента подписания Договора победитель Конкурса (единственный участник Конкурса, субъекты хозяйствования указанные в п. 6.1) обращается с заявлением в отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы о получении Паспорта привязки.

7.12. Договор и Паспорт привязки являются подтверждением права на осуществление деятельности в месте, предусмотренным Схемой.

7.13. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, настоящим Порядком, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

7.14. Администрация города Саки Республики Крым извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за 30(тридцать) календарных дней до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

7.15. В случае принятия решения в форме правового акта Администрации города Саки об упразднении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, по основаниям, изложенным в п. 6.13, настоящего Положения субъекту хозяйствования, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на упраздненном месте в соответствии с настоящим Положением, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте по согласованию с ним, без проведения конкурса, с учетом норм и требований действующего законодательства.

7.16. Если субъект хозяйствования не согласен на предоставление ему одного из мест, то он в течение 3 (трех) дней с даты получения уведомления сообщает об этом в письменной форме.

7.17. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно Договору, а также привести земельного участка в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения действия паспорта привязки и расторжения договора.

7.18. Администрация города Саки Республики Крым в случае неисполнения владельцем нестационарного объекта торговли обязанностей, указанных в п. 7.16. настоящего Порядка, направляет в адрес владельца нестационарного объекта торговли обязанностей соответствующее требование о демонтаже объекта.

Начальник по вопросам
потребительского рынка

В.В. Губарь

Заместитель главы администрации – начальник
Финансового управления муниципального образования
Городской округ Саки Республики Крым

О.В. Дмитриева